

21.02.18

# ДОГОВОР

Днес, ..... 2018 г. в гр. Карлово между:

**ОБЩИНА КАРЛОВО**, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, ЕИК: 000471365, представлявана от Антон Дзанев Минев – Зам.-кмет на Община Карлово и Атанас Кузманов – Гл. счетоводител в Община Карлово, от една страна наричана по-долу – **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

**„ГЕНОВСТРОЙ ИАА“ ООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Цар Симеон“ № 4, ЕИК: 200387809, представлявано от Ангел Иванов Генов, в качеството му на управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. /1/. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва непредвидени ремонтни дейности по обекти на територията на община Карлово.

**/2/. Работите по ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да извърши в съответствие с настоящия договор и Ценовото предложение, неразделна част от него.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и се задължава:

**/1/. Да възлага писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** изпълнение на дейности по договора;

**/2/. Да заплати извършените СМР** по начина и в сроковете, уговорени в настоящия договор;

**/3/. Лице, което ще упражнява контрол по качеството на извършените СМР и ще проверява и подписва актове и/или протоколи за извършените работи се определя със Заповед.**

## III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договорената цена, съгласно Ценово предложение, неразделна част от настоящия договор, в размера по начина и в срока, уговорени в настоящия договор.

**Чл. 4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

**/1/. Да извърши в срок писмено възложените СМР;**

**/2/. Да осигури съответствие по качество на извършените СМР с изискванията на ISO и другите нормативни актове, регулиращи този вид работа;**

**/3/. Да спазва изискванията по опазване на околната среда по време на работа и след приключване;**

**/4/. Да осигури условия за безопасна работа по време на изпълнението на СМР съгласно изискванията на нормативните документи по охрана на труда и противопожарна безопасност.**

## IV. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 5.** Настоящият договор се сключва за срок от две години или до изчерпване на сумата, посочена в чл. 6 и влиза в сила от датата на подписването му.

## V. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

**Чл. 6.** Общата стойност на договора е в зависимост от възложените и изпълнени СМР, но не може да надвишава сумата от 269 999 лв. /двеста шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет/ без ДДС за целия срок на договора.

**Чл. 7.** Единичните цени по Ценово предложение не подлежат на промяна, освен в случаите по чл. 116 от ЗОП.

**Чл. 8.** Количествата и видовете работи ще се доказват с двустранно подписани протоколи от представители на страните за действително извършените дейности, на база единични цени.

**Чл. 9.** Възложителят заплаща действително извършените дейности в срок до 30 дни от представянето на приемо-предавателен протокол и депозирана фактура в счетоводството на Община Карлово.

## VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

**Чл. 10.** Гаранционен срок на видовете СМР – 60 (шестдесет) месеца.

/1/. Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на приемо - предавателния протокол.

/2/. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционните срокове се констатираат с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този протокол незабавно се изпраща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с указан срок за отстраняване на дефектите.

/3/. При проявени дефекти, преди края на гаранционните срокове, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или некачествено извършени работи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият ще ги отстранява за своя сметка в срок, определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не стори това, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да ги отстрани за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## VII. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ

**Чл. 11.** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност за вредите причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или трети лица, ако са резултат от виновно неизпълнение на задължението му по настоящия договор.

**Чл. 12.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора без предизвестие при:

а/ Неизпълнение на работите в указания от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;

б/ Условиата на чл. 262, ал. 2 от ЗЗД;

в/ Констатирането на явни, скрити или новопоявили се недостатъци, които са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение.

**Чл. 13.** В останалите случаи на виновно неизпълнение, изправната страна може да развали договора само след като е предупредила писмено другата страна и е дала срок да изпълни или да отстрани недостатъците.

**Чл. 14.** /1/. При разваляне на договора поради пълно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, последният заплаща на Възложителя неустойка в размер на 10 % от стойността на конкретно възложените работи.

/2/. Пълно неизпълнение е на лице, ако са изпълнени работи за по-малко от 15 % от конкретно възложения обем.

/3/. В останалите случаи на разваляне на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, той заплаща неустойка в размер на 3 % от остатъка от прогнозната стойност на договора.

/4/. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забавено изпълнение в размер на 1 на сто за всеки ден забава, но не повече от 10 % от стойността на конкретно възложените работи.

/5/. Неустойките могат да бъдат прихванати срещу изискуеми вземания на страните по договора.

Чл. 15. При забава в плащането на дължимата договорна цена **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на установената за страната законова лихва за всеки ден просрочие на дължимото плащане, но не повече от 5 % от стойността на забавеното плащане.

Чл. 16. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вредите по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

## **VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл. 17. Евентуални спорове между страните, произтичащи и/или свързани с този договор и неговото изпълнение, след изчерпване на възможностите за доброволното им увреждане, се отнасят за разглеждане и решаване пред съответния компетентен съд.

Чл. 18. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писмена форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

Чл. 19. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат правилата на Закона за задълженията и договорите и нормите на действащото на територията на Република България гражданско и търговско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от договарящите се страни.

  
**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**  
**ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА КАРЛОВО**  
**АНТОН ДЗАНЕВ МИН**

  
**ИЗПЪЛНЕНИЕ:**  
**„ГЕНОВСТРОИНАА“ ООД**  
**АНГЕЛ ИВАНОВ ГЕНОВ**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**  
**АТАНАС КУЗМАНОВ**

**ЮРИСТ:**

