

ДОГОВОР

№ 2706/2018
гр. Карлово

Днес 2018 г. в гр. Карлово между:

ОБЩИНА КАРЛОВО, представлявана от Антон Минев – Зам.-кмет на Община Карлово и Атанас Кузманов – Главен счетоводител в Община Карлово със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Петко Събев“ № 1, ЕИК: 000471365, от една страна наричана по-долу - **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„ГЕНОВСТРОЙ ИАА“ ООД, ЕИК: 200387809, със седалище и адрес на управление: гр. Карлово, ул. „Цар Симеон“ № 4, представлявано от Ангел Генов, в качеството му на Управител, от друга страна наричан по-долу - **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи този договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. /1/. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни „Ремонт на улица „Даскал Ботьо“ и къща музей на Даскал Ботьо в гр. Карлово, община Карлово“.

/2/. Конкретните видове строително-монтажни работи са съобразно оферта на изпълнителя и са част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Цената на извършените, по настоящия договор, СМР не може да надвишава сумата от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно **155 943,51 лева (сто петдесет и пет хиляди деветстотин четиридесет и три лева и петдесет и една стотинки)** без ДДС.

Чл. 3. Договорената по чл. 2 цена е платима, чрез банков превод по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка, както следва:

1. Аванс в размер на 40 % от стойността на договора, в 15-дневен срок от подписването му и представяне на фактура от Изпълнителя и осигурено финансиране;

2. Останалата сума от стойността на договора се изплаща в 15-дневен срок след подписване на двустранен протокол за приемане на извършените СМР, без забележки и представяне на фактура от Изпълнителя.

III. СРОКОВЕ

Чл. 4. /1/ Срокът за изпълнението на строително-монтажните работи по договора е 115 (сто и петнадесет) календарни дни, и започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо.

/2/ Изпълнението на предмета на договора приключва с предаване обекта от страна на Изпълнителя на Възложителя с подписване на двустранен протокол за приемане на извършените СМР без забележки по изпълнението.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква информация за хода на изпълнението на предмета на договора;

2. Да проверява изпълнението на предмета на договора, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като има право да дава задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ указания;

3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора, в случай на неточно изпълнение;

4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

5. Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, до отстаряване на нарушението.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него след приемане на работата и подписване на двустранен протокол за приемане на извършените СМР

2. Да осигури достъп и да предаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до строителната площадка, след преминаване на инструктаж на неговите работници и служители;

3. Да определи свой представител (инвеститорски контрол), който да има правата и задълженията да контролира и приема изпълнените дейности по договора;

4. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи договорената в чл. 2 цена при изпълнение на условията и в сроковете, предвидени в договора;

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в сроковете и при спазване условията, посочени в договора и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;

3. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора и да изпълнява указанията му, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи;

4. Да определи със заповед технически ръководител, като посочи правата и задълженията му, с които да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;

5. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено относно проверка и подписване на актове и протоколи по време на строителството, във връзка с осигуряване присъствието на представители на останалите участници в строителния процес – строителен надзор и проектант;

6. Да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

8. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за извършените строително-монтажни работи, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

9. Да отстранява проявилите се дефекти по време на гаранционния период в установените за това срокове и при спазване на реда, посочен по-долу в настоящия договор;

10. Да съблюдава БДС и еквивалентните им европейски стандарти за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване;

11. Да представи протоколи от сертифицирани лаборатории за извършване на необходимите изпитвания и измервания на земната основа и асфалтовата настилка;

12. Всички наредби, инструкции и други законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на всички работи на настоящия обект, трябва да бъдат изпълнени и са задължение на Изпълнителя.

13. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на договора, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

14. Да спази изискванията по опазване на околната среда по време на работа и след приключване;

15. Да осигури условия за безопасна работа по време на изпълнението на СМР, съгласно изискванията на нормативните документи по охрана на труда и противопожарна безопасност.

VI. ГАРАНЦИОННА ОТГОВОРНОСТ

Чл. 9. /1/. Общият гаранционен срок във връзка с извършените по предмета на договора строителни-монтажни работи е в съответствие с определеното в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

/2/. Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на двустранен протокол за приемане на извършените СМР без забележки.

/3/. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатира с протокол, съставен и подписан от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

/4/. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 24 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол по ал. 3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставения по този ред протокол се счита, че се приема от Изпълнителя без възражения и му се изпраща за изпълнение.

/5/. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в договорения съгласно ал. 4 срок. В случай, че горният срок е кратък страните се договарят за по-дълъг разумен срок.

/6/. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си за отстраняване на дефектите в срока по ал. 4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯ му дължи заплащане на стойността на направените разходи в двоен размер в срок от 7 дни, считано от датата на поканата за това. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не получи плащане по реда на предходното изречение, същият има право да претендира вземането си по съдебен ред.

/7/. Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

VII. ОТГОВОРНОСТ, САНКЦИИ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за вредите причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица, независимо от това, дали те са резултат от виновно неизпълнение на задължението му по настоящия договор.

Чл. 11. В останалите случаи на виновно неизпълнение, изправната страна може да развали договора само след като е предупредила писмено другата страна и ѝ е дала срок да изпълни или да отстрани недостатъците.

Чл. 12. /1/. При разваляне на договора поради пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният заплаща на Възложителя неустойка в размер на 20 % от стойността на договора.

/2/. Пълно неизпълнение е на лице, ако са изпълнени работи за по-малко от 15 % от целия обем на поръчката.

/3/. В останалите случаи на разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, той заплаща неустойка в размер на 15 % от стойността на незавършените, респективно некачествено извършените работи.

/4/. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка за забавено изпълнение в размер на 1 на сто за всеки ден забава, но не повече от 15 % от стойността на договора.

Чл. 13. При забава в плащането на дължимата договорна цена, Възложителят дължи неустойка в размер на установената за страната законова лихва за всеки ден просрочие на дължимото плащане, но не повече от 2 % от стойността на договора.

Чл. 14. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вредите по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 15. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
2. при доказана обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. При неизпълнение на работата в срока по чл. 4;
4. При условията на чл. 262, ал. 2 от ЗЗД
5. след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора, всяка от страните може да поиска прекратяването му във връзка с разпоредбата на чл. 114 от ЗОП;
6. Констатирането на явни, скрити или новопоявили се недостатъци, които са толкова съществени, че работат е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение.

Чл. 16. В случаите по чл. 15, т. 1. и т. 2 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение за извършената работа до прекратяване на договора.

Чл. 17. /1/. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 20 (двадесет) дни или няма да я извърши по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може едностранно да развали договора. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

/2/. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи плащане на извършената до момента работа.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. Евентуални спорове между страните, произтичащи и/или свързани с този договор и неговото изпълнение, след изчерпване на възможностите за доброволното им уреждане, се отнасят за разглеждане и решаване пред съответния компетентен съд.

Чл. 19. Страните по настоящия договор следва да отправят всички съобщения и уведомления помежду си само в писменна форма. Писмената форма се смята за спазена и когато те са отправени по факс или друго техническо средство, което изключва възможността за неточно възпроизвеждане на изявлението.

Чл. 20. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат правилата на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от договарящите се страни.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
АНТОН МИНЕВ
Зам.-кмет на Община Карлово

ИЗПЪЛНИТЕЛ
АНГЕЛ ГЕН
Управител

Главен счетоводител:
Атанас Кузманов

Юрист: